

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2148/2018**

Dužnik: Stečajna masa iza **Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. u stečaju**, OIB: 20956678975, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Izvor :		
Kupovina - kupac Dinko Bondža, OIB: 18318583082, Zagreb, Vlaška 70e	stan u kući Trnjanska cesta br. 11B, sagrađenoj na čest. br. 397 k.o. Trnje, sveukupne površine 99 čhv, 357 m ² i to stana u prizemlju, ulaz 1. koji se sastoji od tri sobe, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i podruma u ukupnoj površini od 65,38 m ² , upisan u zk.ul. 25796, E-10, k.o. Trnje	220.000,00
Kupovina - Lazar Bogdanović, Zagreb, Laslovski put 14, OIB: 36016607287	stan u zgradi Trnjanska br. 7A, sagrađenoj na k.č.br. 402. k.o.Trnje, sveukupne površine 399 m ² i to stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a i hodnika u ukupnoj površini od 64,26 čm i šupa u podrumu, koji se nalazi u zgradi, Trnjanska cesta 7/a, Zagreb, sagrađenoj na čest. br. 402. k.o. Trnje, upisanog u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-1,	390.667,00
Kamate	Financijska sredstva na žiro računu stečajnog dužnika	6,51

Ukupno raspoloživo za obveze stečajne mase	Financijska sredstva na žiro računu stečajnog dužnika	610.673,51
--	---	------------

Specifikacija rashoda (sukladno priložima uz Obračun troškova unovčenja prema čl. 254 SZ) Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
1.	Usluge knjigovodstvenog servisa Peta avenija d.o.o.	7.500,00
2.	Naknada banci za usluge platnog prometa	119,60
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika Jadranski naftovod d.d.	328.443,15
4.	Namirenje razlučnog vjerovnika Jadranski naftovod d.d.	166.420,90
5.	Namirenje razlučnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade zastupani po Maksimus d.o.o.	10.989,24
6.	Sudska pristojba	250,00
7.	Naknada Fini	70,00
8.	Pričuva za stan Trnjanska 7a	4.831,12
9.	Pričuva za stan Trnjanska 11B	392,28
	Doprinos za mirovinsko osiguranje	5.164,00
10.	Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak	5.164,00
11.	Doprinos za mirovinsko osiguranje II. stup	1.721,33
12.	Porez i prirez na dohodak	14.624,46
13.	Nagrada stečajnom upravitelju	47.343,57
14.	Refundacija materijalnih troškova sukladno rješenju suda (trošak izrade pečata, poštarina, javni bilježnik i dr.	1.332,95

15.	Bankarske naknade do zaključenja postupka (korištenje i održavanje računa, naknade za usluge platnog prometa i dr.) u procijenjenom iznosu	886,91
16.	Naknada Fini za e-poreznu	230,00
17.	Troškovi ovršnog postupka, OGSZG, Ovr-7099/2018 (Trnjanska 7a)	2.872,80
18.	Troškovi ovršnog postupka, OGSZG, Ovr-7099/2018 (Trnjanska 11B)	10.317,20
19.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00

Stanje sredstava na računu na dan 8. veljače 2021.....3.116,91 kn.

Iznos od 3.116,91 kn rezerviran je za naknade banci za vođenje i zatvaranje računa, naknada Fini za e-poreznu 230,00 kn, te za sudsku pristojbu u iznosu od 2.000,00 kn. Predlaže se da se iznosom koji eventualno preostane nakon podmirenja preostalih obveza stečajne mase da se ne namiruju tražbine stečajnih vjerovnika, već da se preostali iznos uplati na račun Trgovačkog suda - sudski depozit u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Nekretnine

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu su sačinjavale nekretnine:

a.) stan koji se nalazi u stambenoj zgradi Trnjanska br. 7A, Trnjanska cesta, sagrađenoj na k.č.br. 402. k.o.Trnje, sveukupne površine 399 m² i to stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 64,26 čm i šupa u podrumu, koji se nalazi u zgradi Trnjanska cesta 7/a, Zagreb sagrađenoj na čest.br. 402 k.o. Trnje, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisanog u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-1

i

b.) stan koji se nalazi u kući Trnjanska cesta br. 11B, sagrađenoj na čest. br. 397 k.o. Trnje, sveukupne površine 99 čhv, 357 m², i to stana u prizemlju, ulaz 1. koji se sastoji od tri sobe, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i podruma u ukupnoj površini od 65,38 m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisan u zk.ul. 25796, E-10, k.o. Trnje.

Pokretnine

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu je sačinjavao osobni automobil Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993. reg. oznaka ZG 151 NR., objavljeno 10.07.2012. godine, broj šasije: ZFA16000002732671. Međutim, kako se odgovorna osoba nije odazvala pozivima stečajnog upravitelja, nije bilo moguće stupiti u posjed predmetne pokretnine. Istovremeno, uzevši u obzir marku vozila i vrijeme proizvodnje, vrijednost istoga je procijenjena na 0,00 kn, odnosno predmetna pokretnina je ocijenjena neunovčivom.

Unovčenje stečajne mase

Predmetne nekretnine su unovčene u ovršnom postupku:

- temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-7099/2018 (ranije Ovr-1078/2006) od 16. rujna 2020. godine, koje je pravomoćno s danom 28. rujna 2020. godine nekretnina opisana pod t. a. (stan koji se nalazi u stambenoj zgradi Trnjanska br. 7A) je prodana za 390.667,00 kn i dosuđena kupcu Lazaru Bogdanoviću, Zagreb, Laslovski put 14, OIB: 36016607287;
- temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-1078/2006 od 20. travnja 2009. godine, koje je pravomoćno s danom 4. srpanj 2018. godine, nekretnina opisana pod t. b. (stan koji se nalazi u stambenoj zgradi Trnjanska br. 11B) je prodana za 220.000,00 kn i dosuđena kupcu Dinku Bondži, OIB: 18318583082, Zagreb, Vlaška 70e.

Prodajom navedenih nekretnina unovčena je stečajna masa u cijelosti za sveukupno 610.667,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-5030/15-15 od 28. siječnja 2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom FINANCIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. OIB: 57236459256 MBS: 080149151 iz Zagreba, Trnjanska 11b, koje je potom brisano iz sudskog registra. Rješenjem od 01. ožujka 2018. godine, pod poslovnim brojem St-5030/2015 upisana je stečajna masa u sudski registar, dok je rješenjem od 18. travnja nastavljen stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza FINANCIJSKA REVIZIJA DRAGUN d. o. o. u stečaju Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 20956678975 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), budući je naknadno utvrđeno da je dužnik vlasnik dvaju stanova upisanih u zk. izvadak 25796 i zk. ul. 3887 poduložak 1087 k. Trnje..

Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe poduzete su slijedeće aktivnosti:

- a.) izrađen je novi pečat.
- b. U svezi činjenice otvaranja i zaključenja stečajnog postupka sukladno čl. 39. Zakona o porezu na dobit je podnesena obavijest Ministarstvu financija – Poreznoj upravi te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

- c.) Temeljem suglasnosti suda sukladno čl. 133. st. 4. SZ-a otvoren je račun kod Podravske banke d.d.
- d.) Sa stručnim knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega su mu povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih izvještaja i obavljanje drugih knjigovodstvenih poslova dužnika.
- e.) Sačinjen je pregled imovine i obveza.
- f.) Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina.
- g.) Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona.

Kako je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu bio u tijeku ovršni postupak poslovni broj Ovr-1078/2006 (prenesen na Ovr-7099/2018), predmetne nekretnine su prodane u ovršnom postupku, temeljem rješenja o dosudi od 16. rujna 2020. godine, koje je pravomoćno s danom 28. rujna 2020. godine i rješenja o dosudi od 20. travnja 2009. godine, koje je pravomoćno s danom 4. srpanj 2018. godine.

Time je unovčenje stečajne mase dovršeno.

Održano je ročište za diobu, te je doneseno rješenje o namirenju od 15. siječnja 2021. godine sukladno kojemu je odobreno stečajnoj upraviteljici namiriti:

1.) od utška 390.667,00 kn koji umanjen za troškove ovršnog postupka Ovr-7099/18 iznosi 387.794,20 kn:

- a.) troškove stečajnog postupka u iznosu od 59.351,05 kn
- b.) iznosom od 328.443,15 namiriti tražbinu ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika Jadranski naftovod d.d. OIB: 89018712265, Zagreb, Miramarska cesta 24, uplatom na račun HR4523400091100125889.

2.) od utška 220.000,00 kn koji umanjen za troškove ovršnog postupka Ovr-7099/18 iznosi 209.682,80 kn:

- a.) troškove stečajnog postupka u iznosu od 32.272,66 kn,
- b.) iznosom od 177.410,14 kn namiriti tražbine ovrhovoditelja i razlučnih vjerovnika, kako slijedi:
 - 10.989,24 kn ovrhovoditelju “Suvlasnici stambene zgrade Zagreb, Trnjanska 11B, i to Ragib Avdić, Mladen Bujan, Crnički Margareta, Franko Božena, Jugović Igor, Kašaj Dušanka, Korak Željka, Kos Radana, Lalić Zotka, Margareta Stanko, Miknić Jasminka, Nikolić Mudrinić Vlasta, Poljak Katica, Sučić Ines, Ante Šimić“ koje zastupa upravitelj Maksimus d.o.o. (ranije zastupani po K-Indeks d.o.o.), na račun HR05 2360 0001 3000 1154 6;

- 166.420,90 kn ovrhovoditelju Jadranski naftovod d.d. OIB: 89018712265, Zagreb, Miramarska cesta 24, uplatom na račun HR4523400091100125889.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 610.667,00 kn.

Od navedenog iznosa su podmireni troškovi ovršnog i stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, s time da je rezerviran iznos za plaćanje sudske pristojbe, naknade banci i za naknadu za e-poreznu. Iz postignute kupovnine namireni su razlučni vjerovnici Jadranski naftovod d.d. u iznosu od sveukupno 494.864,05 kn, te Suvlasnici stambene zgrade Zagreb, Trnjanska 11B u iznosu od 10.989,24 kn.

RASPODJELA SREDSTAVA	597.483,51	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	91.630,22
-isplaćeno		88.513,31
-za isplatiti		3.116,91
2.	TRAŽBINE I.VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00
-isplaćeno		0,00
-za isplatiti		0,00
3.	TRAŽBINE II.VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00
-isplaćeno		0,00
-za isplatiti		0,00
4.	TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA	505.853,29
-isplaćeno		505.853,29

Ukupni prihodi 610.667,00 HRK

Ukupni rashodi 610.667,00 HRK

Nakon podmirenja dospjelih obveza stečajne mase, na računu stečajnog dužnika ostao je raspoloživi iznos od 3.116,91 kn, od čega su rezervirana sredstva za sudsku pristojbu, naknade banci, nedospjele obveze stečajne mase za e-poreznu te se predlaže, ukoliko preostane višak sredstava na računu dužnika da se preostali iznos s obzirom na njegovu

neznatnost ne raspoređuje vjerovnicima, nego da se uplati na račun Trgovačkog suda - sudski depozit u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Raspoloživi iznos **Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. u stečaju** za namirenje vjerovnika: 0,00 kn.

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 0,00 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 5.878.452,00 kn

- prvi viši ispl. red0,00 kn

- drugi viši ispl. red5.878.452,00 kn

** Napomena: Jadranski naftovod d.d. koji je ujedno i stečajni vjerovnik je djelomično namiren, stoga od ukupno priznatih 6.373.316,14 kn se kod završne diobe uzima u obzir iznos od 5.878.452,00 kn.*

Predlaže se 0,00%-tno namirenje nenamirenog iznosa utvrđene tražbine:

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

<u>R.br.</u>	Naziv vjerovnika i adresa	Priznato	Iznos za namirenje	Nenamirena tražbina
1	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	142.217,98	0,00	142.217,98
2	Jadranski naftovod d.d. OIB: 89018712265 Miramarska cesta 24, Zagreb	5.736.585,14	0,00	5.241.621,09
3	Hrvatski telekom d.d. OIB 81793146560 Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	16.938,17	0,00	16.938,17
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987 Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	2.232,27	0,00	2.232,27

5	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	475.342,58	0,00	475.342,58
	SVEUKUPNO	6.373.316,14	0,00	5.878.452,09

**Napomena:* Stečajni vjerovnik Jadranski naftovod d.d. je kao razlučni vjerovnik namiren s iznosom od 494.864,05 kn, tako da njegova nenamirena tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 5.241.621,09 kn.

Budući da je imovina stečajnog dužnika unovčena podnosi se sudu završni račun i predlaže određivanje završnog ročišta vjerovnika.

Predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama;
- zaključuje se stečajni postupak.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 8. veljače 2021. godine
